

Quels objectifs ?

- Comprendre** les principes juridiques fondamentaux de la SCI ;
- Maîtriser** les étapes de création d'une SCI et les obligations légales ;
- Identifier** les avantages et limites fiscaux liés à la SCI ;
- Gérer** une SCI sur les plans administratif, fiscal et opérationnel ;
- Maîtriser** les étapes de la clôture d'une SCI.

Contenu de la formation :

Introduction à la SCI :

- Définitions, types et usages.

Distinction avec les autres formes de sociétés ;

Les étapes de création :

- Rédaction des statuts, enregistrement, formalités.

Les fondements juridiques :

- Statuts, responsabilités des associés, pouvoirs du gérant.

Avantages juridiques :

- Souplesse statutaire, organisation patrimoniale et transmission.

Fiscalité de la SCI :

- Revenus fonciers vs IS, plus-values, TVA.

Fonctionnement et gestion opérationnelle de la SCI ;

Obligations comptables et administratives :

- Assemblée générale, registre, tenue des comptes.

Dissolution liquidation :

- De la procédure au partage des actifs.

Cas pratiques :

- Choix fiscaux, simulation de montage.

SCI : Comprendre les spécificités

juridiques et fiscales : de la création, à la dissolution, en passant par la gestion opérationnelle.

Durée : 2 jours

Dates : 24/11/2026
+ 25/11/2026

Heures : 14 heures

OU
09/12/2026
+ 10/12/2026

Pour qui ? Dirigeants - Professionnels de l'immobilier ou de la gestion de patrimoine.

Pré-requis : Compréhension de base des mécanismes fiscaux et économiques.

Profil du formateur : Expert-comptable.

Nombre de participants : Entre 6 et 15 personnes.

Format : Présentiel - INTER - INTRA.



Programme
et inscription